

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE DEL CAMPO DA GOLF, DEL CAMPO PRATICA E DEL BAR DEL CENTRO TEMPO LIBERO 3 (CTL 3), IN FAVORE DEL COMUNE DI BERNAREGGIO. PERIODO 2019 – 2023.**

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere “manifestazioni d’interesse” per favorire la partecipazione di Operatori Economici in modo non vincolante per il Comune di Bernareggio, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Si rende noto che il Comune di Bernareggio, in qualità di Comune capofila della convenzione tra i Comuni di Bernareggio, Carnate e Ronco Briantino per la gestione associata e lo sviluppo del “Centro Tempo Libero 3” (CTL3), intende affidare la gestione in concessione del campo da golf, del campo pratica e del bar del centro tempo libero 3 (CTL 3) - periodo 2019 – 2023, mediante procedura negoziata, ai sensi dell’articolo 36 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, previa consultazione di almeno 5 (cinque), ove esistenti, e fino ad un massimo di 10 (dieci) operatori economici individuati mediante il presente avviso di manifestazione di interesse, che saranno successivamente invitati a prendere parte alla procedura di gara da espletare tramite la piattaforma di *e-procurement* denominata Sintel di Regione Lombardia.

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l’Amministrazione.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

A titolo meramente informativo, si comunica che la successiva procedura di gara negoziata ad inviti verrà espletata per conto del Comune di Bernareggio dalla Centrale Unica di Committenza di Monza e Brianza, tramite la piattaforma telematica SINTEL, gestita da ARCA Lombarda, sul sito <https://www.sintel.regione.lombardia.it> alla quale è possibile registrarsi gratuitamente.

## **1) AMMINISTRAZIONE**

Comune di Bernareggio, Via Sandro Pertini, 46, 20881 Bernareggio (MB)

Settore: n°3 - Servizi alle persone ed alle famiglie

Responsabile del Settore: Dr.ssa Gianantonia Vitali

R.U.P. ai sensi dell’art. 31 c. 1 del D. Lgs. 50/2016: Arch. Fortunato Businaro

PEC: [protocollo@comunebernareggio.org](mailto:protocollo@comunebernareggio.org)

## **2) OGGETTO DELL’INDAGINE DI MERCATO**

Il contratto ha quale oggetto:

- 1) la gestione in concessione del campo da golf, campo pratica e bar, parte del complesso sportivo denominato Centro Tempo Libero 3, situato ai confini tra i Comuni di Bernareggio, Carnate e Ronco Briantino;
- 2) la gestione della licenza di somministrazione alimenti e bevande presso il locale bar sito al piano terra della palazzina compresa nel CTL3 (Centro Tempo Libero).

### 3) DURATA DEL SERVIZIO

La durata del servizio è stabilita in 5 (cinque) anni dal 1/1/2019 al 31/12/2023

### 4) NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

- art. 95 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i. (criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa)
- Legge Regionale Lombardia n. 27 del 14.12.2006;

### 5) AMMONTARE DEL SERVIZIO

Il valore della concessione, che ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. 50/2016 è di € 1.400.000,00 (al netto di tutti gli oneri eventualmente dovuti).

La base di gara per le offerte a rialzo, costituita dal canone annuale che il concessionario dovrà versare al Comune, è pari ad € 25.000,00 annui (al netto di tutti gli oneri eventualmente dovuti).

### 6) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI DI QUALIFICAZIONE

**6.1** imprese singole o associate che risultino iscritte alla Camera di Commercio da almeno un anno alla data del termine fissato per la presentazione dell'offerta e che dimostrino che loro stesse o i loro soci abbiano una esperienza almeno quinquennale nella gestione di campi da golf o campi pratica; inoltre sono ammesse le imprese che dimostrino che i loro soci abbiano avuto per almeno un quinquennio le seguenti qualifiche: a) Gestore operativo, Segretario Generale o Direttore di Circolo, b) Maestro professionista abilitato all'insegnamento e membro della P.G.A. da almeno cinque anni, c) Professionisti iscritti all'Albo professionale golf e componenti la squadra nazionale o professionisti istruttori di squadre nazionali di golf.

**6.2** Sono altresì ammessi a presentare offerta:

- Società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, anche in forma associata ai sensi dell'art. 2, comma 1 della L.R. 27/2006;
- Raggruppamenti temporanei tra i soggetti sopra riportati;

In entrambe i casi occorre il possesso dei requisiti imprenditoriali e tecnici ai sensi del medesimo articolo 2, comma 2, della L.R. 27/2006;

**6.3** Possono altresì partecipare:

- soggetti diversi ai sensi dell'art. 2 comma 3 della L.R. 27/2006
- i raggruppamenti temporanei di imprese e raggruppamenti misti tra imprese e soggetti di cui all'art. 2, comma 1 della L.R. 27/2006 (società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, anche in forma associata).

I soggetti in possesso dei requisiti indicati al punto 6.2 saranno considerati affidatari in via preferenziale a norma della citata L.R. 27/2006.

#### Requisiti di ordine generale (art. 80 D.Lgs. n. 50/2016)

- Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

#### Requisiti di idoneità professionale (art. 83 comma 1 lett. a) D.Lgs. n.50/2016)

- Iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. nel settore oggetto della gara per il servizio principale (gestione campo da golf/bar);
- Possesso dei requisiti di moralità e professionalità previsti dagli artt. 65 e 66 della L.R. 6/2010 e s.m.i. per l'esercizio dell'attività di somministrazione alimenti e bevande;

#### Requisiti di capacità economico-finanziaria (art. 83 comma 1 lett. b) D.Lgs. n.50/2016)

- Possesso di una o più dichiarazioni di istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. n. 385/1993, attestanti l'affidabilità e solvibilità del partecipante;

-

**Si precisa che in fase di manifestazione di interesse gli operatori economici non dovranno produrre alcuna documentazione a comprova del possesso dei requisiti, ma semplicemente autocertificarli. Inoltre non dovranno allegare alcuna offerta economica relativa alla procedura in questione.**

## **7) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione del servizio avverrà tramite espletamento di una procedura di gara che verrà svolta successivamente dalla Centrale Unica di Committenza di Monza e Brianza in modalità telematica, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, con l'attribuzione di 75 punti al progetto tecnico e di 25 punti all'offerta economica su un totale 100 punti.

## **8) MODALITÀ E TERMINE DI TRASMISSIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Gli operatori interessati a ricevere la lettera di invito, utilizzando esclusivamente l'apposita procedura predisposta con il sistema di intermediazione telematica del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione SIN.TEL, sono pregati di trasmettere la propria manifestazione d'interesse compilando e sottoscrivendo digitalmente l'allegata domanda di partecipazione (modulo "A" allegato).

I concorrenti dovranno inserire nella piattaforma Sin.Tel, **entro il termine perentorio indicato anche sulla piattaforma elettronica**, la documentazione richiesta, che costituirà la manifestazione di interesse, che dovrà essere firmata digitalmente.

La documentazione si considera ricevuta nel tempo indicato dal Mercato Elettronico, come risultante dai log del Sistema.

Il concorrente potrà presentare una nuova documentazione entro e non oltre il termine fissato per la presentazione della medesima, questa nuova documentazione sarà sostitutiva a tutti gli effetti della precedente (stato "sostituita") e la sostituisce con la nuova.

I concorrenti esonerano il Comune di Seregno e Agenzia Regionale Centrale Acquisti (ARCA) da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere il Sistema e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

La redazione della manifestazione di interesse dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di Sin.Tel, che consentono di predisporre **una BUSTA UNICA telematica contenente tutta la documentazione richiesta**. Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, la stessa dovrà essere inviata attraverso Sin.Tel.

Il semplice caricamento (upload) non comporta l'invio della documentazione alla stazione appaltante. L'invio avverrà soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento su Sin.Tel della documentazione che compone la manifestazione di interesse.

Il concorrente è tenuto a verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da Sin.Tel per procedere all'invio della documentazione. Sin.tel darà comunicazione al fornitore del concorrente del corretto invio della stessa.

### **Documentazione che compone la presentazione della manifestazione di interesse:**

Il concorrente, debitamente registrato a Sin.Tel, accede con le proprie chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet all'indirizzo <http://www.arca.regione.lombardia.it>.

Nell'apposito campo del percorso guidato "Invia" il concorrente dovrà allegare:

**Busta unica**

Nell'apposito campo del percorso guidato il concorrente dovrà allegare la sottoelencata documentazione in formato .pdf, debitamente compilata e ogni singolo documento firmato digitalmente dal rappresentante legale o al procuratore speciale o dal procuratore munito dei necessari poteri di rappresentanza (in tal caso dovrà essere trasmessa anche la relativa procura), presentati in un'unica cartella formato .zip (o equivalente):

- All.to A1\_Istanza di ammissione;
- All.to B) \_Documento di sintesi;
- Dichiarazioni di cui all'allegato MODELLO 1 ed eventuale MODELLO 1/BIS;

**Tutti i documenti dovranno essere firmanti digitalmente**

**N.B.** Qualora non tutti i soggetti dichiaranti siano in possesso della firma digitale, la dichiarazione di cui al Modello 1/BIS potrà essere firmata digitalmente dal solo legale rappresentante e olograficamente da chi non è in possesso della firma digitale allegando, a pena di esclusione, le copie scansionate del documento di identità degli stessi.

**OFFERTA ECONOMICA: in questa fase NON E' RICHIESTA ALCUNA OFFERTA ECONOMICA pertanto nel campo "Offerta economica" il soggetto dovrà inserire convenzionalmente il numero 1,00.**

I soggetti interessati a partecipare alla procedura dovranno presentare la domanda di partecipazione e le relative dichiarazioni

**ENTRO IL TERMINE PERENTORIO DELLE ORE 17.00 DEL GIORNO 15/10/2018**

Non saranno considerate prodotte le candidature: pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine sopra indicato e non pervenute tramite piattaforma telematica Sin.tel;

**9) MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI**

Verranno successivamente invitati a presentare offerta in sede di procedura negoziata da un minimo di 5 (cinque), ove esistenti, fino ad un massimo di 10 (dieci) soggetti interessati e si procederà con il metodo dell'estrazione a sorte se il numero degli aspiranti ritenuti idonei sarà maggiore di 10 (dieci).

Qualora i soggetti interessati siano in numero superiore a 10 (dieci) si procederà all'estrazione tramite sorteggio pubblico di un numero di soggetti pari a 10; si predisporrà, quindi, l'elenco finale dei soggetti che saranno invitati, in seconda fase, alla procedura negoziata, dalla Centrale Unica di committenza, a mezzo del portale Arca Sintel. Delle suddette operazioni verrà redatto apposito verbale.

Si definisce che l'eventuale estrazione a sorte dei partecipanti avverrà in seduta pubblica il giorno 17/10/2018 (decorsi i termini di pubblicazione del presente avviso) presso la sede della Centrale Unica di Committenza – Via Grigna, 13 – Monza , sala CUC, alle ore 9,30.

**10) PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni, all'Albo Pretorio on.line e sui siti internet dei Comuni di Bernareggio, Ronco Briantino e Carnate: [www.comune.bernareggio.mb.it](http://www.comune.bernareggio.mb.it) – [www.comune.roncobriantino.mb.it](http://www.comune.roncobriantino.mb.it) - [www.comune.carnate.mb.it](http://www.comune.carnate.mb.it) , alla sezione Amministrazione Trasparente;

- sul sito della Provincia di Monza e della Brianza: [www.provincia.mb.it](http://www.provincia.mb.it)

- sulla Piattaforma Sintel di Arca Lombardia.

### **11) ACCESSO AGLI ATTI**

Ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b), del D. Lgs. 50/2016, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questo Ente, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

### **12) INFORMATIVA AI SENSI DEL D.LGS.196/2003**

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), in materia di protezione dei dati personali, si informa che i dati forniti saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per le finalità di gestione della procedura e saranno trattati successivamente per le finalità connesse alla gestione dell'affidamento, nel rispetto della normativa specifica di cui al D.lgs 50/2016 "Codice dei contratti pubblici". Il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con supporti informatici a disposizione degli uffici; i dati verranno comunicati al personale dipendente dell'Amministrazione provinciale coinvolto nel procedimento e ai soggetti partecipanti alla gara che hanno diritto di post informazione. Il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico. I dati saranno conservati ai fini dei controlli dell'Autorità

Nazionale Anticorruzione e per le finalità statistiche e di monitoraggio dei contratti pubblici nei limiti delle previsioni della normativa nazionale.

Titolare del trattamento dei dati personali, con riferimento allo svolgimento della procedura è la Provincia di Monza e della Brianza. Il responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente del Settore Risorse e Servizi ai Comuni – Via Grigna, n.13 – 20900 MONZA (MB).

Per quanto riguarda la documentazione gestita tramite Sintel il responsabile del trattamento dei dati è il gestore di Sintel stesso che cura gli adempimenti in ordine alla operatività dei processi di accesso e utilizzo dei sistemi informatici.

All.ti:

All.to A\_ Istanza di ammissione;

All.to B\_ Documento di sintesi;

Modello 1 – e 1/bis;

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza  
Dr.ssa Erminia Vittoria Zoppè