



Comune di Ronco Briantino

(Provincia di Monza e della Brianza)



Prot. n. 1215/2018

BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN'AREA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI RONCO BRIANTINO (MB) SITA IN VIA I° MAGGIO PREZZO A BASE D'ASTA € 456.304,00

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ASSOCIATO N. 5 – LL.PP. E MANUTENZIONI

RENDE NOTO

In esecuzione della determinazione **n. 43/2018 del 8/2/2018**

Che il giorno **9 marzo 2018 alle ore 9.00**, presso la sede Comunale in via IV Novembre n. 30 - Ronco Briantino (MB), si procederà ad un'asta pubblica, con le modalità di cui agli art. 73 lett. c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n° 827, e con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta; sono escluse offerte in diminuzione rispetto al prezzo a base d'asta; per la vendita di un'area di proprietà comunale sita in Via I° Maggio.

A - BENE DESTINATO ALLA VENDITA

Area sita in via I° Maggio così come riportata nella Planimetria allegata e così individuata catastalmente:

Riferimenti catastali:

N.C.T. foglio 7 mappale 289 - Ambito di trasformazione prevalentemente produttivo di beni e servizi C.P.04 per una superficie catastale di circa mq 2892 come individuata in planimetria allegata;

- diritto di accesso carraio e pedonale all'area oggetto di vendita.

L'area è ineditata, parzialmente occupata da vialetti pedonali, illuminazione pubblica, piantumazione.

L'area oggetto della vendita, dall'analisi del Piano di Governo del Territorio del Comune di Ronco Briantino ha la seguente destinazione urbanistica:

- ambito di trasformazione prevalentemente produttivo di beni e servizi C.P.04

PRECISAZIONI, SERVITU' E VINCOLI: si rimanda ai vincoli esposti nel PGT.

Nel sottosuolo del mappale 289 sono presenti due cavidotti della linea di illuminazione pubblica di proprietà del Comune di Ronco Briantino.

Per tali impianti non è stato formalizzato atto di servitù. Per liberare l'area da detta servitù, i costi ed i lavori per lo spostamento dei cavidotti e manufatti sono posti a totale carico dell'acquirente in quanto già valutati e ricompresi nel valore complessivo di stima per la vendita dell'area.

Prezzo a base d'asta: € 456.304,00 (Quattrocentocinquantaseimilatrecentoquattro/00)

B - MODALITA' DELLA VENDITA

La vendita è effettuata a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le destinazioni e glie eventuali vincoli gravanti, nonché tutti i rispettivi inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze ed accensioni manifeste in cui il cespite si trova al momento della



Comune di Ronco Briantino

(Provincia di Monza e della Brianza)



sottoscrizione dell'atto di trasferimento della proprietà, così come spettanti al Comune di Ronco Briantino e da questo goduti in forza dei titoli di provenienza

La vendita avviene mediante asta pubblica, ad un unico e definitivo incanto senza la possibilità di offerte in aumento in sede di gara come di seguito specificato con le modalità di cui agli art. 73 lett. e) e 76 del R.D. 23.05.1924, n. 827, e con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta; sono escluse offerte in diminuzione rispetto al prezzo di gara.

Sono ammessi a partecipare all'asta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggono la capacità di impegnarsi per contratto con la Pubblica Amministrazione.

C - DEPOSITO CAUZIONALE

La cauzione provvisoria indicata dal presente bando, a garanzia del puntuale adempimento degli obblighi derivanti dalla partecipazione alla presente asta pubblica.

I partecipanti alla gara dovranno costituire in favore dell'ente proprietario, **pena l'esclusione**, una cauzione pari al 10% del valore a base d'asta. Nello specifico il deposito cauzionale dovrà essere pari a € 45.630,40 (**Quarantacinquemilaseicentotrenta/40**).

Tale cauzione potrà essere utilizzata in caso di aggiudicazione, come acconto sul prezzo di vendita.

La predetta cauzione deve essere presentata mediante assegno circolare, titoli di Stato, fideiussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa, rispettivamente rilasciate da primario Istituto di credito o primaria Compagnia di assicurazione autorizzata o da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro e della Programmazione economica. La fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari dovrà avere durata non inferiore a 120 giorni dal termine di presentazione dell'offerta e prevedere:

- a) la rinuncia da parte dell'obbligato in solido con il debitore principale, al beneficio della preventiva escussione del debitore principale (art. 1944, 2° comma e.e.);
- b) la rinuncia a far valere l'eccezione di decadenza dei termini ai sensi dell'art. 1957 e.e.;
- e) l'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Comunale;
- d) l'impegno del fideiussore a rimanere obbligato in solido con il debitore principale fino a quando il Comune non dichiara il pieno adempimento degli obblighi assunti dal debitore stesso.

L'Amministrazione incamererà il deposito cauzionale versato dall'aggiudicatario e non procederà all'aggiudicazione nel caso in cui questi rilasci dichiarazioni e/o documentazioni false, nonché in caso di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione definitiva – compresa la mancata stipula del contratto di compravendita entro la data stabilita.

Ai concorrenti non aggiudicatari la predetta cauzione sarà restituita entro 30 giorni dalla determina di aggiudicazione definitiva.

D – SOGGETTI AMMESSI ALL'ASTA – OFFERTE PER PROCURA – OFFERTE PER PERSONA DA NOMINARE – OFFERTE CUMULATIVA

Possono presentare offerta per la presente asta tutte le persone fisiche e giuridiche che non si trovino in una delle seguenti situazioni:

- a) siano in stato di fallimento o siano incorse negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali;
- b) Si trovino in stato d'interdizione giudiziale, legale (fra cui l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione e la fattispecie di cui all'art. 1471 del Codice Civile) o di inabilitazione;
- c) sussistano per esse le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del



Comune di Ronco Briantino

(Provincia di Monza e della Brianza)



D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. o i tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto.

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare, ai sensi dell'art. 1401 e seguenti del Codice Civile.

Le procure devono essere speciali, conferite per atto notarile (atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio) e, salvo che siano iscritte nel Registro delle Imprese, devono essere trasmesse al Comune di Ronco Briantino in originale o in copia autentica, con le modalità di seguito specificate. Sia il procuratore che il soggetto dallo stesso rappresentato devono possedere i sopra esposti requisiti necessari per essere ammessi all'asta.

L'offerente per persona da nominare deve avere, al pari del soggetto nominato, i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto e presentare a proprio nome i documenti di seguito indicati, dichiarando, nella domanda che l'offerta è presentata per persona da nominare.

Ove l'aggiudicazione provvisoria avvenga in favore di chi ha rimesso offerta per persona da nominare, detto offerente dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito, producendo altresì dichiarazione di accettazione della stessa ovvero apposita procura speciale rilasciata anteriormente al termine di scadenza per la presentazione delle offerte, ed attestare che è garante e solidale della medesima; tali dichiarazioni ed attestazioni e l'eventuale procura dovranno essere rese mediante atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da Notaio e fatte pervenire al Comune di Ronco Briantino entro 3 (tre) giorni dal ricevimento della formale comunicazione di aggiudicazione provvisoria. Entro il medesimo termine l'offerente dovrà far pervenire al Comune di Ronco Briantino le dichiarazioni riportate al punto E rese da parte del soggetto nominato (recate da documento redatto su carta semplice, datato e sottoscritto con firma autografa non autenticata) e la documentazione riportata ai punti E a quest'ultimo riferita.

Qualora l'offerente non produca i sopracitati documenti e dichiarazioni nei termini e nei modi descritti, ovvero dichiari persona incapace di obbligarsi o di contrarre, o che si trovi in una delle situazioni elencate al primo paragrafo del presente articolo, o non legittimamente autorizzata, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come vero ed unico aggiudicatario.

Non è parimenti valida la nomina di persona fisica o giuridica che abbia presentato, singolarmente o assieme ad altri offerenti, altra offerta per l'asta di cui trattasi. Ove l'aggiudicatario provvisorio offerente per persona da nominare dovesse dichiarare di aver agito per un siffatto soggetto, la designazione non sarà ritenuta validamente espressa e l'offerente per persona da nominare sarà considerato a tutti gli effetti come vero ed unico aggiudicatario.

Non sono ammesse offerte aggiuntive; non è consentita, a pena di esclusione, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto, singolarmente o congiuntamente ad altri.

Sono ammesse offerte cumulative, cioè presentate in forma congiunta da parte di due o più concorrenti o a nome di più soggetti, i quali saranno tutti solidamente obbligati nei confronti del Comune di Ronco Briantino in ragione dell'offerta presentata; in tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

E-MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda partecipazione all'asta pubblica, deve essere redatte conformemente all'allegato **Modello A**; redatta mediante l'applicazione di marca da bollo a € 16,00 resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dovranno essere sottoscritte con firma autografa, leggibile e per esteso e corredate dalla fotocopia della carta d'identità **pena esclusione**.

L'offerta economica, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, dovrà essere presentata in conformità all'allegato **Modello B**; redatta mediante l'applicazione di una marca da bollo a € 16,00 resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dovranno essere sottoscritte con firma autografa, leggibile e per esteso e corredate dalla fotocopia della carta d'identità **pena esclusione**.

Il plico deve:



Comune di Ronco Briantino

(Provincia di Monza e della Brianza)



- a) essere chiuso e controfirmato dall'offerente su tutti i lembi di chiusura; recare all'esterno l'indicazione " OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE SITA IN VIA I° MAGGIO" deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente all'indirizzo al numero di telefono fax codice fiscale e/o partita IVA dello stesso;
- b) contenere la documentazione richiesta dal presente bando;
- c) contenere la busta "A – DOCUMENTI" all'asta pubblica d'acquisto, controfirmato sui lembi di chiusura;
- d) contenere la busta "B - OFFERTA ECONOMICA" con l'offerta idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura;

Essere trasmesso al seguente indirizzo:

"COMUNE DI RONCO BRIANTINO VIA IV NOVEMBRE 30 - 20855 RONCO BRIANTINO (MB)"

e dovrà pervenire, a pena di esclusione, a cura del mittente entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno giovedì 8.03.2018 (termine perentorio).**

Il recapito del plico, può avvenire con una delle seguenti modalità:

- per mezzo di servizio postale con raccomandata A/R. In ogni caso farà fede il timbro della data della ricevuta e l'orario posto dall'ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data della spedizione della raccomandata. L'arrivo del plico oltre il termine perentorio indicato determina tassativamente l'esclusione dalla gara. Non sono ammesse offerte per telegramma;
- con agenzia di recapito autorizzata,
- mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Ronco Briantino - via IV Novembre 30.

Farà fede esclusivamente la data e l'ora apposti dal medesimo Ufficio Protocollo. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora per qualsiasi motivo non dovesse pervenire nei termini e nei modi previsti.

Trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Non si darà corso all'apertura del plico sul quale non sia apposta la dicitura relativa al mittente.

Tale plico deve contenere, pena esclusione dalla gara, al suo interno due buste, a loro volta chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

La Busta "A – BUSTA DOCUMENTI" dovrà contenere, a pena di esclusione:

1. **Domanda di partecipazione all'asta** pubblica redatta su carta semplice con marca da bollo € 16,00 nella forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 in conformità al Modello A ovvero con indicazione di tutte le informazioni e dichiarazioni ivi contenute, qualora non si utilizzi lo stesso allegato, debitamente datata e sottoscritta con firma autografa e corredata da fotocopia di documento di identità del sottoscrittore.

La domanda di partecipazione all'asta dovrà essere presentata da ciascuno dei legali rappresentanti, firmatari congiunti, della Società/Ente offerente. Parimenti, nel caso di procura congiunta, la domanda dovrà essere presentata da ciascuno dei rappresentanti del soggetto offerente.

Tale domanda dovrà indicare, per le persone fisiche, nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale e specifica del regime patrimoniale (se coniugato) dell'offerente, mentre, per le Società ed Enti di qualsiasi tipo, denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA della Società/Ente, nonché nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza del soggetto che sottoscrive la domanda per conto della Società/Ente e la qualifica da esso ricoperta, atta a conferirgli il potere di rappresentanza.

Nel caso in cui la domanda di partecipazione all'asta sia sottoscritta da un procuratore vanno indicate anche le generalità e il codice fiscale di tale procuratore e gli estremi identificativi della procura.

La domanda dovrà altresì indicare un domicilio, se diverso dalla residenza/sede legale, cui saranno

14



Comune di Ronco Briantino

(Provincia di Monza e della Brianza)



trasmesse le comunicazioni relative all'asta.

Indipendentemente dal soggetto offerente, la domanda dovrà in ogni caso contenere le seguenti dichiarazioni, da prestare anche ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

- dichiarazione "di presentare l'offerta per persona da nominare, ai sensi dell'art. 1401 del codice civile, con riserva di nominare successivamente, ai sensi del medesimo articolo e nei termini prescritti dall'avviso d'asta, la persona per la quale ha agito" (questa dichiarazione è da rendere solo nel caso in cui l'offerta sia presentata per persona da nominare);
- dichiarazione "di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente le prescrizioni riportate nell'avviso d'asta";
- dichiarazione "di aver preso conoscenza dei documenti disponibili presso il Comune di Ronco Briantino in relazione al terreno oggetto di vendita ed in particolare dei dati ed elementi risultanti dalla relazione tecnica, dai documenti depositati agli atti della medesima e dagli strumenti urbanistici vigenti, e di accettarli incondizionatamente";
- dichiarazione "di aver preso piena conoscenza e di accettare integralmente la situazione di fatto e di diritto del terreno posto in vendita, come "visto e piaciuto", anche in riferimento a oneri, vincoli, diritti di terzi, servitù passive tanto apparenti quanto non apparenti e ad ogni altro elemento o circostanza suscettibile di influire sul valore dell'immobile";
- dichiarazione "di aver preso conoscenza e di accettare che l'offerta presentata è comunque vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di 120 (centoventi) giorni successivi a quello dello svolgimento dell'asta";
- dichiarazione "di aver preso conoscenza e di accettare che con la presentazione dell'offerta cumulativa, gli offerenti assumono obbligazione solidale tra loro nei confronti del Comune di Ronco Briantino" (questa dichiarazione è da rendere solo nel caso di offerta cumulativa, ovvero presentata in forma congiunta da più offerenti, anche a mezzo di procura ad un unico soggetto);
- dichiarazione "di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione del terreno non produrrà alcun effetto traslativo e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto di compravendita e comunque solo ad avvenuto ed integrale pagamento del prezzo di acquisto con le modalità precisate nell'avviso di vendita";
- dichiarazione "di aver preso conoscenza e di accettare che tutti gli oneri, costi e spese (ivi incluse imposte, tasse e spese notarili) relativi alla vendita del terreno saranno totalmente a carico dell'acquirente";
- dichiarazione "di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione del terreno oggetto della vendita, la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e il mancato pagamento del prezzo di acquisto comporteranno la decadenza dal diritto all'acquisto e la conseguente perdita del diritto alla ripetizione del deposito cauzionale infruttifero";
- (per le persone fisiche) dichiarazione "di non trovarsi in stato di fallimento e di non essere incorso negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali";
- (per le persone fisiche) dichiarazione "di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale, legale o di inabilitazione e di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni";
- (per le persone fisiche) dichiarazione "che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni o i tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto, e di non essere a conoscenza dell'esistenza di tali situazioni nei confronti dei soggetti indicati nell'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.";
- (per le persone giuridiche o Enti di qualsiasi tipo) dichiarazione "che l'impresa/Società/Ente che rappresento non si trova in stato di fallimento e non è incorsa negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali";
- (per le persone giuridiche o Enti di qualsiasi tipo) dichiarazione "che l'impresa/Società/Ente che rappresento non si trova in nessuna condizione che comporta il divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni";
- (per le persone giuridiche o Enti di qualsiasi tipo) dichiarazione "che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni o i tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto, e di non essere a conoscenza dell'esistenza di tali situazioni nei confronti dei soggetti indicati nell'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii. per l'impresa/Società/Ente che



Comune di Ronco Briantino

(Provincia di Monza e della Brianza)



rappresento".

Nel caso in cui l'offerta sia presentata in forza di procura, le predette dichiarazioni dovranno essere rese dal procuratore sia per proprio conto ed in riferimento alla propria situazione soggettiva che in nome e per conto del soggetto rappresentato ed in riferimento alla situazione di quest'ultimo.

2. Prova dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale Modello C pari al 10% del valore a base d'asta. Nello specifico il deposito cauzionale dovrà essere pari a € 45.630,40 (Quarantacinquemilaseicentotrenta/40);
3. Autocertificazione ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 445/2000 redatta secondo lo schema di cui al Modello D.
La dichiarazione deve essere redatta da tutti i titolari se si tratta di impresa individuale; dai soci se trattasi di società in nome collettivo, da tutti i soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice, da tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se trattasi di ogni altro tipo di società o consorzio.
4. Attestazione rilasciata dall'ufficio Lavori Pubblici dalla quale risulti che il richiedente ha preso visione dell'area posta in gara.

L'area posta in vendita potrà essere visionata previo appuntamento al numero telefonico 039.6079.023

La Busta "B-BUSTA OFFERTA ECONOMICA" dovrà contenere a pena di esclusione:

1. Dichiarazione redatta su carta semplice con marca da bollo da € 16,00 redatta secondo lo schema di cui al Modello B, ovvero, nel caso in cui non si utilizzi il predetto allegato, l'indicazione di tutti i dati ivi previsti.

L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana, regolarizzata agli effetti dell'imposta di bollo, datata e sottoscritta con firma autografa, leggibile e per esteso, dall'offerente o dal legale rappresentante, se trattasi di società, o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente. Nell'offerta, pena l'esclusione dalla gara, dovrà essere indicato il prezzo che l'interessato offre, comprensivo del prezzo a base d'asta e dell'aumento, espresso sia in cifre che in lettere, con un massimo di due cifre decimali (eventuali cifre decimali oltre la seconda non verranno prese in considerazione).

In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione (art. 72 R.D. n. 827/1924).

Non saranno ritenute valide offerte parziali, condizionate, espresse in modo indeterminato o contenenti riferimento ad altra offerta, né offerte di permuta parziale o totale. Le stesse non dovranno recare, a pena di invalidità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di offerta cumulativa, ossia quando due o più soggetti intendano acquistare congiuntamente il terreno oggetto del presente avviso, dovranno osservarsi le seguenti prescrizioni:

- la domanda di partecipazione all'asta di cui al precedente punto E dovrà essere separatamente presentata da ciascuno degli offerenti, con le modalità sopra precisate;
- le fotocopie dei documenti di identità dovranno essere presentate in riferimento a ciascuno dei firmatari delle domande di partecipazione all'asta di cui al precedente punto E;
- i documenti di cui al precedente punto E dovranno essere presentati in relazione a ciascuno degli offerenti diverso da persona fisica;
- se il deposito cauzionale di cui al precedente punto E è presentato tramite originale di fidejussione bancaria, la stessa dovrà essere intestata a tutti gli offerenti;
- l'offerta di cui al precedente punto E dovrà essere unica e sottoscritta da tutti gli offerenti

16



Comune di Ronco Briantino

(Provincia di Monza e della Brianza)



o loro rappresentanti.

In alternativa, ove non ci si voglia avvalere delle modalità appena sopra precisate, l'offerta cumulativa potrà essere presentata da un unico soggetto in forza di idonea procura.

In tal caso:

- sarà necessario presentare procura speciale, conferita per atto notarile (atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio), che autorizzi un unico soggetto a rimettere offerta e a trattare con l'Amministrazione;
- dovrà essere prodotta un'unica domanda di partecipazione sottoscritta dal procuratore con l'indicazione dei dati di cui al precedente punto E relativi a tutti i soggetti offerenti;
- i documenti di cui al precedente punto E dovranno essere presentati, se uno o più dei concorrenti è soggetto diverso da persona fisica, in relazione a ciascuno di essi;
- se il deposito cauzionale di cui al precedente punto E è presentato tramite originale di fideiussione bancaria, la stessa dovrà ugualmente essere intestata a tutti i soggetti offerenti;
- l'offerta di cui al precedente punto E dovrà essere unica e sottoscritta dal procuratore.

A tal proposito, si precisa che non costituisce una fattispecie di offerta cumulativa l'offerta singolarmente rimessa da persona coniugata in regime di comunione legale dei beni.

F - MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Le operazioni di aggiudicazione saranno espletate alle **ore 9.00 del giorno 9 marzo 2018** presso la sede Comunale in via IV Novembre 30, Ronco Briantino (MB), da un'apposita Commissione di gara all'uopo nominata procederà in seduta pubblica, all'apertura dei plichi pervenuti nei termini.

In primo luogo sarà verificata l'ammissibilità alla gara dei concorrenti sotto il profilo della completezza e regolarità della documentazione amministrativa presentata. A seguito dell'esame di detta documentazione, si procederà all'esclusione dei concorrenti qualora si verificano le condizioni di cui al punto E.

Una volta assunte le definitive decisioni sull'ammissione dei concorrenti all'asta, si procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica dei concorrenti precedentemente ammessi.

L'aggiudicazione provvisoria, verrà fatta a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta in aumento rispetto al prezzo base, vincola l'aggiudicatario ma non l'Amministrazione che, per giustificati motivi, si riserva la facoltà di non procedere alla aggiudicazione definitiva, senza che tale circostanza possa costituire motivo di rivendicazione di risarcimento o indennizzo di sorta da parte dell'aggiudicatario provvisorio. All'aggiudicazione definitiva si procederà con apposita determinazione del responsabile del procedimento, anche per l'approvazione dei verbali d'asta, e con la stipula del relativo contratto.

Si procederà all'aggiudicazione anche qualora venga presentata una sola offerta giudicata valida ai sensi dell'art. 65 nn. 9 e 10 del R.D. n. 827/1924.

Nel caso di offerte uguali, si procederà al sorteggio senza farsi luogo alla procedura di cui all'articolo 77 del R.D. n. 827/1924:

Si fa presente che le dichiarazioni prodotte in seguito alla richiesta dell'Amministrazione Comunale dovranno riferirsi a situazioni in essere alla data di scadenza per la presentazione delle offerte e che i documenti eventualmente prodotti in seguito alla richiesta di regolarizzazione dovranno essere anch'essi di data antecedente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Sono ammesse offerte per procura. In tal caso le procure devono essere speciali, conferite con atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio e trasmesse in originale o copia autenticata. Allorché le offerte sono presentate in nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.



Comune di Ronco Briantino

(Provincia di Monza e della Brianza)



Sono escluse:

- le offerte pervenute oltre il termine di scadenza. L'onere del recapito è ad esclusivo carico del mittente sul quale ricade il rischio del mancato ricevimento del plico in tempo utile;
- le offerte prive di sottoscrizione;
- le offerte uguali o in ribasso rispetto al prezzo base indicato nel presente avviso; le offerte per persona da nominare o condizionate;
- le offerte riguardanti il medesimo bene da parte dello stesso soggetto; le offerte completamente indeterminate.

Se le dichiarazioni rese risultino non veritiere l'amministrazione non procederà all'aggiudicazione definitiva e incamererà l'intero deposito cauzionale prestato, fatto salvo comunque il diritto al maggior danno.

In tal caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di dare scorrimento alla graduatoria.

Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula del contratto di compravendita. Il contratto di compravendita avverrà entro e non oltre il **31/12/2018**, l'aggiudicatario dovrà stipulare l'atto di compravendita nel termine stabilito con apposita comunicazione da parte di questa Amministrazione, previo pagamento in unica soluzione del corrispettivo pari alla differenza tra il deposito di garanzia versato e l'importo della somma offerta in sede di gara.

Dal giorno della sottoscrizione del contratto di compravendita, l'acquirente subentrerà nel possesso materiale del bene acquistato, fatto salvo quanto appresso precisato, ed in tutti i diritti, obblighi ed azioni spettanti al Comune nonché nell'obbligazione del pagamento delle imposte e di ogni altro onere.

L'Amministrazione potrà ricorrere, ove lo ritenga opportuno e sempre previa apposita comunicazione, allo strumento giuridico del preliminare di vendita che preveda il pagamento dell'intero prezzo pattuito e l'emissione nel possesso dell'immobile. In tal caso, l'atto pubblico di trasferimento dell'immobile compravenduto dovrà essere stipulato entro e oltre novanta giorni dalla data di sottoscrizione del preliminare stesso.

Scaduti invano i termini per la sottoscrizione del rogito ovvero del preliminare, l'Amministrazione considererà l'aggiudicatario rinunciatario all'acquisto senza giustificato motivo, dichiarandolo decaduto dall'aggiudicazione per inadempimento a lui imputabile, ad incamererà il relativo deposito cauzionale. Al verificarsi di tale circostanza, questa Amministrazione procederà a nuova aggiudicazione in favore dell'offerta subordinatamente più favorevole.

Nel caso in cui intervenissero cause di forza maggiore che impediscano la vendita dell'immobile, l'Amministrazione Comunale potrà con proprio provvedimento amministrativo motivato, annullare la gara ad ogni effetto, in questo caso l'Amministrazione Comunale sarà tenuta esclusivamente alla restituzione della cauzione versata.

Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Amministrazione Comunale per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

Per quanto non espressamente indicato nella presente comunicazione si rimanda al R.D. n. 827/1924.

G-CONDIZIONI DELLA VENDITA

L'area sarà venduta a corpo rispetto ai dati ed ai contenuti sopra specificati, nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni in cui si trova, con le relative accessioni e pertinenze e parti comuni, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi in materia urbanista, dal P.G.T. – Piano di Governo del Territorio – approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 32

18



Comune di Ronco Briantino

(Provincia di Monza e della Brianza)



del 13/06/2013 nonché dalle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del P.G.T.;

Gli offerenti, pertanto, dovranno prendere atto dello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene oggetto della vendita e dichiarare di essere a conoscenza della situazione urbanistica, catastale ed ipotecaria nonché dell'attuale stato di destinazione e manutenzione, e della localizzazione delle reti acqua, fognatura, energia elettrica, telefono esistenti alla data del bando, esonerando espressamente l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità al riguardo, nonché da ogni relativa spesa. Il trasferimento della proprietà dell'immobile non costituirà titolo per il rilascio di concessione e/o autorizzazione edilizia.

L'alienazione dell'area avverrà nel rispetto della normativa vigente e alle condizioni contrattuali stabilite nel presente avviso d'asta.

L'entità del prezzo della compravendita non potrà mai subire diminuzione, avendone l'offerente ritenuto congruo ed insuscettibile di rettifica il valore, in rapporto al bene in alienazione, così come conosciuto e considerato in ogni suo aspetto.

L'aggiudicatario che intende avvalersi di mutuo bancario, dovrà provvedere a definire direttamente con la Banca scelta la procedura più idonea affinché i termini di cui sopra siano rispettati.

Le spese relative alla presente procedura di vendita quali a titolo esemplificativo: bolli, accessori; imposte, tasse, onerari notarili e qualsiasi altro genere sono a carico dell'acquirente.

L'aggiudicazione sarà immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario mentre non impegnerà l'Amministrazione Comunale fino a quando non sarà intervenuta la stipulazione del contratto.

H - INFORMAZIONI E PUBBLICITA'

Eventuale documentazione tecnica, per la presa visione dell'area, della documentazione, degli elaborati tecnici ed informazioni di ogni genere, contattare l'Ufficio Lavori Pubblici - Via IV Novembre 30 - 20885 Ronco Briantino (MB) tel. 0396079023 - int. 2 dal lunedì al venerdì dalle ore 8.15 alle ore 12.30 email: lavoripubblici@comune.roncobriantino.mb.it; tecnico@comune.roncobriantino.mb.it

Il presente bando è pubblicato, integralmente sul sito internet del Comune di Ronco Briantino all'indirizzo www.comune.roncobriantino.mb.it e all'albo pretorio dell'ente.

Ai sensi della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Settore Associato n.5 LL.PP. e Manutenzioni – Businaro arch. Fortunato.

I - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati forniti dai concorrenti saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula e gestione del contratto in conformità alle disciplina recata dal D.Lgs. 30.06.2003 n. 196.

Tali dati potranno essere, inoltre, comunicati ai concorrenti che parteciperanno alla gara e ad ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della legge 7.08.1990 n. 241.

Ai sensi della richiamata normativa, il trattamento dei dati personali garantirà la piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza, il trattamento dei dati forniti ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare al presente bando, nonché il corretto svolgimento della procedura di gara.

Il responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del Settore Associato n.5 LL.PP. e manutenzioni arch. Businaro Fortunato.

L – RINVIO

Per quanto non previsto nel presente bando si fa riferimento alle disposizioni di legge in materia. Per ogni controversia l'interessato potrà rivolgersi alla competente autorità giurisdizionale negli



Comune di Ronco Briantino

(Provincia di Monza e della Brianza)



ordinari termini di legge.

Data 9 febbraio 2018

Responsabile del Settore Associato n.5 LL.PP.
Businaro arch. Fortunato

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005



Comune di Ronco Briantino

(Provincia di Monza e della Brianza)



Allegato al Bando del 9/2/2018

MODELLO A

Domanda di partecipazione all'asta pubblica per l'alienazione di un'area di proprietà del Comune di Ronco Briantino (MB) ubicata in Via I Maggio.



AI COMUNE DI RONCO BRIANTINO
UFFICIO PATRIMONIO
Via IV Novembre n.30
20885 Ronco Briantino

OGGETTO: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.
"ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN'AREA DI PROPRIETA' DEL
COMUNE DI RONCO BRIANTINO (MB)"

Il sottoscritto nato il
aresidente in.....
C.F.....
in qualità di (*persona fisica, titolare di impresa individua/e, rappresentante legale di società,
consorzio o cooperativa*) con sede in.....P.IVA.....

coniugato con.....nato/a a.....il.....C.F.....
in regime patrimoniale di (comunione o separazione dei beni).....
.....

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta per l'alienazione dell'area sita in via I Maggio di proprietà comunale di cui all'avviso d'asta.

in qualità di: (fare la croce sul quadrato relativo alla frase che interessa)

- D persona fisica ovvero
- D titolare di impresa individuale ovvero
- D rappresentante legale di società, consorzio o cooperativa

A tal fine, ai sensi degli articoli 46, 47 e 48 del D.P.R. n.445/2000 e s.m.i, consapevole delle responsabilità e sanzioni penali stabilite dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

(se l'offerente è persona fisica)

- di avere piena capacità legale, ovvero di non essere stato interdetto o inabilitato e che non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- di non aver riportato condanne definitive che gli interdicano, al momento della presentazione dell'offerta, la possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;



Comune di Ronco Briantino

(Provincia di Monza e della Brianza)



- dichiarazione “di presentare l’offerta per persona da nominare, ai sensi dell’art. 1401 del codice civile, con riserva di nominare successivamente, ai sensi del medesimo articolo e nei termini prescritti dall’avviso d’asta, la persona per la quale ha agito” (questa dichiarazione è da rendere solo nel caso in cui l’offerta sia presentata per persona da nominare);
- (per le persone fisiche) dichiarazione “di non trovarsi in stato di fallimento e di non essere incorso negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali”;
- (per le persone fisiche) dichiarazione “di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale, legale o di inabilitazione e di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni”;
- (per le persone fisiche) dichiarazione “che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall’art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni o i tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all’art. 84, comma 4, del medesimo decreto, e di non essere a conoscenza dell’esistenza di tali situazioni nei confronti dei soggetti indicati nell’art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.”;

ovvero

(se l’offerente è impresa individuale, società, cooperativa, consorzio o altro ente)

a) *(nel caso di società)* di essere iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di.....per la seguente attività ed attesta i seguenti dati *(per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell’Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza)*:

1. numero di iscrizione
2. data di iscrizione
3. durata della ditta/data termine
4. forma giuridica:

5. organi di amministrazione, persone che li compongono, nonché poteri rispettivamente conferiti (indicare i nominativi ed esatte generalità; in particolare, per le società in nome collettivo dovranno essere indicati tutti i soci; per le società in accomandita semplice dovranno essere indicati solo i soci accomandatari, per le altre società dovranno essere indicati tutti i componenti del Consiglio di amministrazione muniti di rappresentanza):

b) titolari, soci delle società in nome collettivo, soci accomandatari, consorziati, amministratori muniti di potere di rappresentanza (indicare *i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza*)
.....

c) *(nel caso di società Cooperative e per i Consorzi di Cooperative)* di essere iscritto all’Albo Nazionale delle Cooperative con il n.....

d) che l’impresa, la società di capitali, la cooperativa, il consorzio o l’ente non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazioni equivalenti e non abbia presentato domanda di concordato preventivo o di amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;

e) che il titolare dell’impresa individuale, il legale rappresentante della società e gli eventuali componenti dell’organo amministrativo, i soci della società in nome collettivo, i soci accomandatari della società in accomandita semplice e i consorziati in caso di consorzi o



Comune di Ronco Briantino

(Provincia di Monza e della Brianza)



società consortili non hanno riportato condanne penali definitive che interdicano - al momento della presentazione dell'offerta - la possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

- f) di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- g) (per le persone giuridiche o Enti di qualsiasi tipo) dichiarazione "che l'impresa/Società/Ente che rappresento non si trova in stato di fallimento e non è incorsa negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali";
- h) (per le persone giuridiche o Enti di qualsiasi tipo) dichiarazione "che l'impresa/Società/Ente che rappresento non si trova in nessuna condizione che comporta il divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni";
- i) (per le persone giuridiche o Enti di qualsiasi tipo) dichiarazione "che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni o i tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto, e di non essere a conoscenza dell'esistenza di tali situazioni nei confronti dei soggetti indicati nell'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii. per l'impresa/Società/Ente che rappresento".

DICHIARA ALTRESI'

(sia nel caso di persona fisica che nel caso di persona giuridica)

- a) di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione previste dall'art. 3, ultimo comma, R.D. 2440/1923 e art. 68 R.D. n.827/24;
- b) di conoscere e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le disposizioni e condizioni di vendita contenute nell'avviso d'asta e nella determinazione di approvazione dello stesso, nonché negli ulteriori atti del procedimento;
- c) dichiarazione "di aver preso conoscenza dei documenti disponibili presso il Comune di Ronco Briantino in relazione al terreno oggetto di vendita ed in particolare dei dati ed elementi risultanti dalla relazione tecnica, dai documenti depositati agli atti della medesima e dagli strumenti urbanistici vigenti, e di accettarli incondizionatamente";
- d) di impegnarsi a rispettare le prescrizioni stabilite dalla vigente normativa urbanistica, dal Piano di Governo del Territorio e relative Norme Tecniche d'attuazione;
- e) di essersi recato sul posto e di aver preso piena conoscenza e di accettare integralmente la situazione dello stato di fatto e di diritto del terreno posto in vendita, come "visto e piaciuto", in particolare della situazione urbanistica, catastale e ipotecaria, nonché della destinazione d'uso, dell'attuale stato di manutenzione, e della localizzazione delle reti acqua, fognatura, energia elettrica, telefono esistenti alla data del bando, anche in riferimento a oneri, vincoli, diritti di terzi, servitù passive tanto apparenti quanto non apparenti e ad ogni altro elemento o circostanza suscettibile di influire sul valore dell'immobile", esonerando espressamente l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità al riguardo;
- f) di impegnarsi a rispettare diritti, servitù attive e passive, oneri, vincoli e prescrizioni imposte dalle vigenti leggi in materia urbanistica;
- g) di essere consapevole che l'acquisto dell'immobile non costituisce titolo automatico per il rilascio di concessioni e/o autorizzazioni edilizie;
- h) dichiarazione "di aver preso conoscenza e di accettare che l'offerta presentata è comunque vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di 120 (centoventi) giorni successivi a quello dello svolgimento



Comune di Ronco Briantino

(Provincia di Monza e della Brianza)



dell'asta";

- i) dichiarazione "di aver preso conoscenza e di accettare che con la presentazione dell'offerta cumulativa, gli offerenti assumono obbligazione solidale tra loro nei confronti del Comune di Ronco Briantino" (questa dichiarazione è da rendere solo nel caso di offerta cumulativa, ovvero presentata in forma congiunta da più offerenti, anche a mezzo di procura ad un unico soggetto);
- j) dichiarazione "di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione del terreno non produrrà alcun effetto traslativo e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto di compravendita e comunque solo ad avvenuto ed integrale pagamento del prezzo di acquisto con le modalità precisate nell'avviso di vendita";
- k) dichiarazione "di aver preso conoscenza e di accettare che tutti gli oneri, costi e spese (ivi incluse imposte, tasse e spese notarili) relativi alla vendita del terreno saranno totalmente a carico dell'acquirente";
- l) dichiarazione "di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione del terreno oggetto della vendita, la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e il mancato pagamento del prezzo di acquisto comporteranno la decadenza dal diritto all'acquisto e la conseguente perdita del diritto alla ripetizione del deposito cauzionale infruttifero";
- m) di essere informato e di autorizzare che tutti i dati dichiarati e riportati nei documenti presentati dall'offerente siano utilizzati e trattati – anche con strumenti informatici – nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la dichiarazione, nel pieno rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 196/2003;

Nel caso in cui l'offerta sia presentata in forza di procura, le predette dichiarazioni dovranno essere rese dal procuratore sia per proprio conto ed in riferimento alla propria situazione soggettiva che in nome e per conto del soggetto rappresentato ed in riferimento alla situazione di quest'ultimo.

Ai fini della presente proposta si elegge il seguente domicilio:

Comune di Via

Telefono.....Fax

Email..... Pec.....

Data **TIMBRO E FIRMA** (leggibile per esteso)

Attenzione: il presente documento dovrà essere corredato a pena di esclusione:

1. fotocopia **del** documento di riconoscimento (C.I.) in corso di validità del dichiarante ai sensi dell'art. 38, comma 3 del **DPR n. 445/2000**.
2. nel caso in cui ai sensi di Statuto occorra la deliberazione dell'organo statutariamente competente, si dovrà allegare copia autentica per estratto della stessa deliberazione.



Comune di Ronco Briantino

(Provincia di Monza e della Brianza)



Allegato al Bando del 9/2/2018

MODELLO B

Offerta economica per ditta/società – da compilare elettronicamente utilizzando l'estensione .doc o similari ovvero compilare a penna in stampatello con caratteri leggibili)

OGGETTO: OFFERTA ECONOMICA.
"ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN'AREA DI PROPRIETA' DEL
COMUNE DI RONCO BRIANTINO (MB)".



AI COMUNE DI RONCO BRIANTINO
UFFICIO PATRIMONIO
Via IV Novembre n.30
20885 Ronco Briantino

Il sottoscritto, codice fiscale.....,
in qualità di legale rappresentante della ditta,
partita IVA

1) per l'acquisto della seguente unità immobiliare:

LOTTO : Prezzo a base d'asta € 456.304,00

OFFRE LA SOMMA (comprensiva del prezzo a base d'asta) DI EURO (in cifre
.....) (in lettere.....).

Data **TIMBRO E FIRMA** (leggibile per esteso)

Attenzione:

1. La presente offerta economica deve essere contenuta in apposita busta chiusa, firmata sui lembi di chiusura ed inserita all'interno del plico contenente la restante documentazione;



Comune di Ronco Briantino

(Provincia di Monza e della Brianza)



Allegato al Bando del 9/2/2018

MODELLO C

Schema di fidejussione bancaria per deposito provvisorio

Premesso che:

- è stata indetta una gara per pubblico incanto per il giornoalle oreper l'alienazione dell'area di cui all'avviso d'asta del
- atteso che in base alle disposizioni di cui all'avviso d'asta stesso e al disciplinare di gara per essere ammessi alla gara è richiesta la costituzione di un deposito cauzionale provvisorio in assegni circolari, titoli di Stato, **fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa**;
- preso atto che lo svincolo della cauzione provvisoria dovrà essere disposto da codesto Ente;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il/La sottoscritto/a Istituto di Credito Banca/Compagnia di assicurazioni e per esso/a i suoi legali rappresentanti costituiscono fidejussione nell'interesse died a favore del Comune di Ronco Briantino sino alla concorrenza di Euro corrispondenti all'ammontare del deposito cauzionale.

Conseguentemente il/la sottoscritto/a Istituto di Credito/Banca/Compagnia di assicurazioni..... si obbliga, sin d'ora ed incondizionatamente ed in particolare escludendo il beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 C.C. e della decadenza di cui all'art. 1957 C.C., ad effettuare su semplice richiesta di codesta **Società, senza alcuna riserva, il versamento alla 100esima della somma predetta.**

Data Timbro Firma

N.B. Le sopra richieste condizioni devono essere integralmente riportate a pena di esclusione.

La sopra riportata fidejussione deve inoltre contenere a pena di nullità una dichiarazione del rappresentante della **Banca che specifichi, sotto la propria responsabilità, nome, cognome, qualifica e atto in base al quale lo stesso è legittimato ad impegnare la Banca/Assicurazione.** Ai sensi del bando, la fidejussione dovrà avere durata non inferiore a 120 giorni dal termine di presentazione dell'offerta e prevedere:

- a) la rinuncia da parte dell'obbligato in solido con il debitore principale al beneficio della preventiva escussione del debitore principale (art. 1944, 2° comma e.e.);
- b) la rinuncia a far valere l'eccezione di decadenza dei termini ai sensi dell'art. 1957 e.e.;
- c) l'operatività nei quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Comunale;
- d) l'impegno del fideiussore a rimanere obbligato in solido con il debitore principale fino a quando il Comune non dichiara il pieno adempimento degli obblighi assunti dal debitore stesso.



Comune di Ronco Briantino

(Provincia di Monza e della Brianza)





Comune di Ronco Briantino

(Provincia di Monza e della Brianza)



Allegato al Bando del 9/2/2018

MODELLO D

Schema di dichiarazione sostitutiva del certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti (articoli 46 e 47 del d.p.r. n.445/2000)

Il sottoscritto.....
C.F..... Nato il a.....
residente in in qualità di
(*personafisica, titolare di impresa individuale, rappresentante legale di società, consorzio o cooperativa*) con sede inP.I.....
.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità

DICHIARA

Ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 (barrare le caselle corrispondenti alla propria situazione)

D l'assenza di procedimento pendente per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423/56 o di una delle cause previste dall'art. 10 della legge n. 575/65;

D di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016

OPPURE

Qualora vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto- legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203:

- di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 e che si è provveduto a denunciare i fatti all'autorità giudiziaria;

OVVERO

- di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli art. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, e che ricorrono i casi previsti dall'art. 4, primo comma, della legge 24 novembre 1983, n. 689.

D che nei propri confronti non è stata emessa sentenza passata in giudicato, o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale

d) di aver subito condanna ai sensi dell'art. del C.P.P. nell'anno e di avere (indicare se patteggiato, estinto, o altro. Si rammenta che sono causa di esclusione la condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 par. 1 Direttiva CE 2004/18)

Data TIMBRO E FIRMA (leggibile per esteso)



Comune di Ronco Briantino

(Provincia di Monza e della Brianza)



Attenzione: il presente documento dovrà essere corredato a pena di esclusione:

1. fotocopia del documento di riconoscimento (C.I.) in corso di validità del dichiarante ai sensi dell'art. 38, comma 3 del DPR n. 445/2000.

Allegato al Bando del 9/2/2018

Verbale sopralluogo

BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN'AREA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI RONCO BRIANTINO (MB) SITA IN VIA I° MAGGIO PREZZO A BASE D'ASTA € 456.304,00

Il sottoscritto _____ Nato a _____
 _____ il _____ Codice Fiscale _____
 _____ residente in Via _____
 _____ Comune _____ C.A.P. _____ Nella sua qualità
 di _____ dell'Impresa... .. Legale Rapp. / Procuratore/delegato) del concorrente
 _____ sede
 legale in: Via _____ Comune _____ C.A.P. _____ Codice
 Fiscale n. _____ Partita I.V.A. n. _____ Tel. n. _____
 _____ Telefax n. _____ Email _____,

Dovendo partecipare al pubblico incanto bandito per l'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN'AREA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI RONCO BRIANTINO (MB) SITA IN VIA I° MAGGIO PREZZO A BASE D'ASTA € 456.304,00

, in favore del comune di Ronco Briantino (MB)”

Di essersi recato sui luoghi ove deve essere eseguito il servizio e di aver preso cognizione di ogni condizione locale e tecnica che possa influire sulla formulazione dell'offerta e sull'esecuzione dei servizi stessi;

Di aver preso visione del Disciplinare di gara, e di ogni altro atto ed elaborato inerente al servizio oggetto dell'appalto .

_____ (luogo) (data) _____
 _____ (Apporre firma digitale) _____
 _____ timbro e firma leggibile impresa

Il sottoscritto _____, in qualità di _____ Comunale

 CONFERMA

Che il Sig. _____ in rappresentanza
 dell'Impresa _____ ha
 effettuato il sopralluogo dell'area oggetto del servizio

IL _____ COMUNALE



Comune di Ronco Briantino

(Provincia di Monza e della Brianza)





Comune di Ronco Briantino

(Provincia di Monza e della Brianza)



Planimetria